

# MAA RIIGI OMANDISSE JÄTMISE TOIMIK

**Pärnu maakond**  
**Lääneranna vald**  
**Parasmaa küla**

**Vaba**

katastriüksus

Toimiku koostaja: Marje Green

Kontrollija: Anu Sootla  
Maa-ameti maareformi  
osakonna nõunik

Tartu 2023

---

Maa-amet  
Mustamäe tee 51  
10621 Tallinn

Akadeemia tn 4  
51003 Tartu  
tel. 5621 4120

## TOIMIKU SISUKORD

1. Maa riigi omandisse jätmise 13.03.2023 teade nr 6-5/23/4425 .....	3
2. Lääneranna Vallavalitsuse 15.03.2023 korraldus nr 146 .....	5
3. Väljavõte katastriüksuse andmetest .....	7
4. Regionaalministri käskkiri maa riigi omandisse jätmise kohta .....	8

Koostaja:..... /Marje Green /



MAA-AMET

Lääneranna Vallavalitsus  
vallavalitsus@laaneranna.ee

13.03.2023 nr 6-5/23/4425

**Teade maa riigi omandisse jätmise  
menetluse alustamisest (Lääneranna  
vald Tallinna mnt 66a, Vaba)**

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 21. mail 2020 Pärnu maakonnas Lääneranna vallas asuvast seni reformimata maast teiste hulgas Tallinna mnt 66a 43001:001:0542 ja Vaba 43001:001:0775 katastriüksused. Katastriüksuste andmetega on võimalik tutvuda Maa-ameti geoportaali maainfo kaardirakenduse vahendusel.

Võttes aluseks maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 38 lõike 3, mille kohaselt on Maa-ametil õigus välja selgitada riigi omandisse jäetav maa, oleme alustanud eelnimetatud katastriüksuste riigi omandisse jätmise menetlust. Vaba katastriüksus asub Avaste looduskaitseala Parasmaa sihtkaitsevööndis. Avaste looduskaitseala kaitse-eeskirja § 12 punkti 1 kohaselt on sihtkaitsevööndis majandustegevus keelatud. MaaRSi kohaselt jäetakse riikliku kaitse all olev maa, mida ei ole võimalik teise isiku poolt kasutada, riigi omandisse § 31 lõike 1 punkti 2 alusel.

Tallinna mnt 66a katastriüksus jäetakse riigi omandisse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja selle riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks.

Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korra" (edaspidi Kord) punktist 9 palume Lääneranna Vallavalitsusel määrata katastriüksustele sihtotstarve ning anda arvamus maa riigi omandisse jätmise kohta. Vastavalt maakatastriseaduse §-le 18<sup>1</sup> ja § 20 lõikele 7 palume määrata Tallinna mnt 66a katastriüksuse sihtotstarbeks sihtotstarbeta maa ja Vaba katastriüksuse sihtotstarbeks kaitsealune maa.

Lähtuvalt Korra punkti 9 alapunktist 2 palume esitada õiend teiste isikute taotluste puudumise kohta riigi omandisse jäetavate katastriüksuste tagastamiseks või erastamiseks. Kui katastriüksusi ei ole võimalik jätta riigi omandisse, siis palume esitada seda takistavad asjaolud.

Otsus sihtotstarbe määramise kohta, vallavalitsuse arvamus ja õiend palume saata aadressil maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Katrin Kass

maareformi osakonna riigimaade büroo juhataja

Marje Green

5621 4120 marje.green@maaamet.ee

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

FAILI SUURUS

Teade maa riigi omandisse jätmise menetluse alustamisest (Lääneranna vald Tallinna mnt 66a, Vaba).pdf

236 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.

NIMI

ISIKUKOOD

AEG

1

KATRIN KASS

46711116019

13.03.2023 13:07:41 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

0c:41:de:d5:ae:73:83:33:5a:e0:5e:fe:69:57:03:ea

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 52 BD E2 CC 45 91 65 98 BB E4 7F E4 35 2C B5 89 AB 02 95 27 68 EC 20 61 66 2AE2 D9 4C 5C 5C 9E

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



## LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Lihula

15. märts 2023 nr 146

#### **Arvamuse andmine maa riigi omandisse jätmisele ja maa sihtotstarbe määramine (Vaba, Parasmaa küla)**

Maa-amet teatas 13.03.2023 kirjaga nr 6-5/23/4425 Lääneranna Vallavalitsusele maa riigi omandisse jätmise menetlusest Parasmaa külas asuval Vaba katastriüksusel maareformi seaduse § 31 lõike 1 punkti 2 alusel ja palus Lääneranna Vallavalitsusel viia läbi maa riigi omandisse jätmiseks vajalikud toimingud.

Lääneranna Vallavalitsus selgitas Vaba katastriüksuse kohta välja, et maal ei lasu erastamise ja tagastamise nõudeid, maal ei ole ehitisi ning maa asub Avaste looduskaitseala Parasmaa sihtkaitsevööndis, kus majandustegevus on keelatud.

Eeltoodu, maakatastriseaduse §18<sup>1</sup> lõike 8, § 20 lõike 7 ja Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määruse nr 226 „Maa riigi omandisse jätmise korra kinnitamine” punkti 9 alapunkti 2 alusel annab Lääneranna Vallavalitsus

#### **korralduse:**

1. Asuda arvamusele, et Vaba katastriüksuse (katastritunnus 43001:001:0775) riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud puuduvad.
2. Määrata Vaba katastriüksusele kaitsealuse maa sihtotstarve.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
4. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääneranna Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Ingvar Saare  
vallavanem

Cariina Pähk  
vallasekretär

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI

KRLD\_Vaba\_Parasmaa.pdf

FAILI SUURUS

204 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr. NIMI

1 CARIINAPÄHK

ISIKUKOOD

47911100027

AEG

21.03.2023 15:19:35 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

37:d9:e6:64:bc:16:16:53:5c:db:ce:c1:97:33:6c:b9

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 CC F0 59 CF 13 67 CC AE E0 84 DD 16 1C C9 03 34 6F 55 A7 12 07 24 30 BF 16 A9 D1 E6 DE 19 11 D5

nr. NIMI

2 INGVAR SAARE

ISIKUKOOD

38606134223

AEG

22.03.2023 12:45:48 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1b:cd:b5:03:f4:7c:a5:2a:5c:51:4c:91:f9:69:3d:3b

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A2A12

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5F 1D 78 93 28 D8 1E 22 56 29 78 72 DF BD 56 5E D5 0 5 89 A4 4D B0 C2 1F D6 14 7D 12 98 F7 65 FF

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



## Katastriüksuse andmed seisuga 21.09.2023

Katastritunnus	43001:001:0775
Koha-aadress	Pärnu maakond, Lääneranna vald, Parasmaa küla, Vaba
Sihtotstarve	Sihtotstarbeta maa 100%
Pindala	8,14 ha
Ruumikuju pindala	8.14 ha
Kõlvikuline koosseis	Metsamaa 8,10 ha Muu maa 0,04 ha
Katastrisse kandmise aeg	21.05.2020
Moodustamise viis	kaardi ja plaani alusel
Katastripidaja märged	Pindala on ebatäpne (21.05.2020)

